

Premoženjskopravne zadeve

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98 in Uradni list RS, št. 31/99) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore sprejetega na ___seji z dne _____, na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

I.

Za potrebe izgradnje nadomestne ceste R3-T-915, Ilirska Bistrica – Sviščaki se v korist, se v korist Občine Ilirska Bistrica ustanovijo neodplačne stavbne pravice za dobo 15 let, ki se izvršujejo na delih nepremičnin navedenih v tabeli. Vsi stroški postopka in sklenitve pogodbe bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

ZAP. ŠT.	SifKO	KO	PARCELA	površina [m2]	Skupna površina za stavbno pravico [m2]
1	2525	ILIRSKA BISTRICA	773/153	167	48,80
2	2525	ILIRSKA BISTRICA	773/152	1053	102,40
4	2525	ILIRSKA BISTRICA	773/154	13790	330,60
5	2524	TRNOVO	1799/3	982	40,20
6	2524	TRNOVO	1799/4	58	3,60
7	2524	TRNOVO	1970	919	272,90
8	2524	TRNOVO	1803/2	88	59,80
9	2524	TRNOVO	1803/1	10833	220,20
10	2525	ILIRSKA BISTRICA	882/1	4897	2588,30
12	2525	ILIRSKA BISTRICA	773/155	175	175,00
13	2525	ILIRSKA BISTRICA	1594/1	921	495,50
14	2525	ILIRSKA BISTRICA	882/2	3190	37,20
15	2524	TRNOVO	1792/48	1234	180,53
16	2524	TRNOVO	1792/11	3560	1824,50
19	2524	TRNOVO	1792/10	8610	1095,40
20	2524	TRNOVO	1807/2	12	12,00
23	2524	TRNOVO	1813/1	3685	461,10
24	2524	TRNOVO	1812	2460	1,00
26	2524	TRNOVO	1813/2	1968	96,50
27	2524	TRNOVO	1813/3	680	540,30
28	2524	TRNOVO	1792/16	3030	407,80
29	2524	TRNOVO	1792/51	150	95,90
30	2524	TRNOVO	1792/52	310	29,50
31	2524	TRNOVO	1814/3	250	42,90
32	2524	TRNOVO	1792/15	500	184,60
33	2524	TRNOVO	1814/1	1740	116,60
35	2524	TRNOVO	1814/2	250	26,10
36	2524	TRNOVO	1353/393	2011	299,30
38	2524	TRNOVO	1353/391	3857	315,90
40	2524	TRNOVO	1353/394	49	45,70
43	2524	TRNOVO	1614	2980	51,73
44	2524	TRNOVO	1353/266	5235	599,40
46	2524	TRNOVO	1353/222	9425	28,50
47	2524	TRNOVO	1353/299	965	226,30
49	2524	TRNOVO	1353/218	5870	1668,50
52	2524	TRNOVO	1353/221	2290	304,60
55	2524	TRNOVO	1611/2	2131	208,30
56	2524	TRNOVO	1609/2	80	47,10

57	2524	TRNOVO	1609/1	520	313,10
58	2524	TRNOVO	1609/3	3306	2046,90
59	2524	TRNOVO	1610	1439	651,10
60	2524	TRNOVO	1353/164	923	226,60
61	2524	TRNOVO	1608	122	83,40
63	2524	TRNOVO	1353/389	416	1,70
64	2524	TRNOVO	1353/151	2582	809,00
65	2524	TRNOVO	1353/150	3302	2053,90
66	2524	TRNOVO	1605/5	230	127,80
67	2524	TRNOVO	1605/6	860	117,10
68	2524	TRNOVO	1605/4	299	23,70
69	2524	TRNOVO	1353/148	270	270,00
70	2524	TRNOVO	1606/1	5503	11,90
71	2524	TRNOVO	1353/149	101	23,00
72	2524	TRNOVO	1353/147	2424	748,50
74	2524	TRNOVO	1353/140	3856	762,30
75	2524	TRNOVO	1353/139	3169	156,70
76	2524	TRNOVO	1353/141	3443	46,60
77	2524	TRNOVO	1353/138	3866	409,40
79	2524	TRNOVO	1353/131	3176	486,10
80	2524	TRNOVO	1353/132	6610	1078,60
81	2524	TRNOVO	1353/90	15167	55,40
82	2524	TRNOVO	1353/85	1421	291,40
84	2524	TRNOVO	1353/133	2777	334,30
85	2524	TRNOVO	1353/87	9754	994,10
86	2524	TRNOVO	1353/86	1140	184,60
87	2524	TRNOVO	1353/82	21519	1536,30
88	2524	TRNOVO	1353/81	14092	169,20
89	2524	TRNOVO	1353/80	8416	706,90
90	2524	TRNOVO	1353/72	18972	641,80
91	2524	TRNOVO	1353/73	9064	375,20
92	2524	TRNOVO	1353/66	6928	1079,70
93	2524	TRNOVO	1353/65	11691	161,60
94	2524	TRNOVO	1353/185	3762	70,60
95	2524	TRNOVO	1353/67	19587	575,10
96	2524	TRNOVO	1353/62	10779	343,30
97	2524	TRNOVO	1353/57	22868	360,40
98	2524	TRNOVO	1348/3	13500	165,90
99	2524	TRNOVO	1353/56	8154	1463,90
100	2524	TRNOVO	1353/50	12156	198,70
101	2524	TRNOVO	1353/51	6355	95,80
102	2524	TRNOVO	1353/52	24238	1160,30
103	2524	TRNOVO	1353/36	7851	402,60
104	2524	TRNOVO	1353/35	11704	425,80
105	2524	TRNOVO	1353/34	1223	126,20
106	2524	TRNOVO	1353/6	762	331,40
107	2524	TRNOVO	1353/7	2367	328,60
108	2524	TRNOVO	1353/8	2205	717,20
109	2524	TRNOVO	1353/2	18318	3610,30
110	2524	TRNOVO	1352/1	1867	334,80
111	2524	TRNOVO	1352/2	1021	401,80
113	2524	TRNOVO	1353/1	2327	1198,60
114	2524	TRNOVO	1353/40	273	51,30
115	2524	TRNOVO	1353/38	4942	44,90

116	2524	TRNOVO	1353/41	6201	676,20
117	2524	TRNOVO	1353/42	2949	9,70
118	2524	TRNOVO	1347/2	9143	584,60
119	2524	TRNOVO	1348/1	5003	175,00
120	2524	TRNOVO	1353/48	1528	685,50
121	2524	TRNOVO	1353/49	17423	1117,40
122	2524	TRNOVO	1342/1	4403	421,40
123	2524	TRNOVO	1340/2	5129	648,50
124	2524	TRNOVO	1344/1	1394	54,90
126	2524	TRNOVO	1327/4	510	161,30
127	2524	TRNOVO	1328/1	3314	25,60
129	2524	TRNOVO	1294/3	466	193,60
130	2524	TRNOVO	1956/24	3642	336,30
132	2524	TRNOVO	1353/58	21033	305,70

II.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 371-36/2020-4

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Občina Ilirska Bistrica namerava zaradi razbremenitve tovornega prometa skozi mesto Ilirska Bistrica zgraditi novo nadomestno cesto za Sviščake in sicer na odseku od Globovnika do Črnih njiv.

Po projektni dokumentaciji IZP - idejni zasnovi projekta »Izgradnja nadomestne ceste R3-T-915, Ilirska Bistrica - Sviščaki«, št. projekta 19-034-035-KE, z datumom september 2020, ki jo je izdelalo podjetje KRASINVEST d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, bo izgradnja ceste posegla tudi na zemljišča v zasebni lasti. Za pridobitev gradbenega dovoljenja mora Občina Ilirska Bistrica pridobiti pravico graditi.

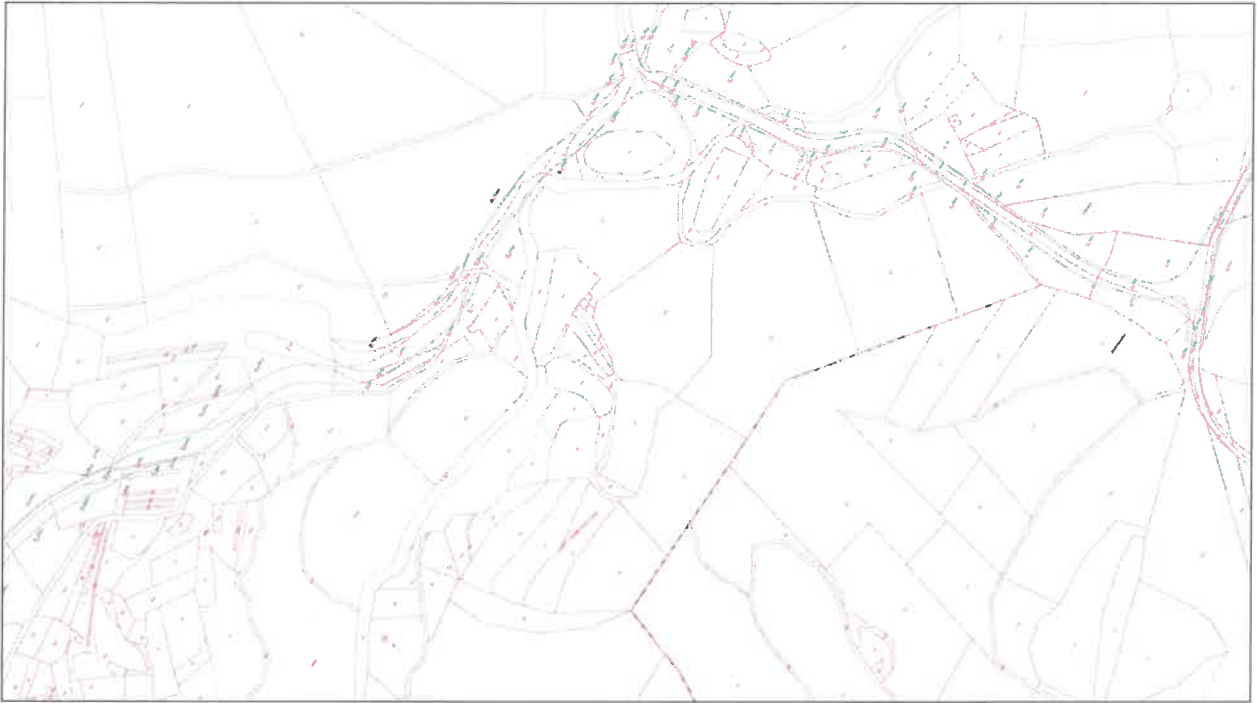
Občina Ilirska Bistrica namerava z lastniki nepremičnin, na katere bo posegla izgradnja, skleniti pogodbo o ustanovitvi neodplačne stavbne pravice. Po zaključku investicije, bo Občina Ilirska Bistrica izvedla odmero ceste in odkupila dele nepremičnin, ki bodo bili odvzeti z izgradnjo ceste in sicer na podlagi cenitev, kot jih bo določil pristojni cenilec. Takrat se bodo sklepi s popolnimi podatki ponovno posredovali v potrditev Občinskemu svetu zaradi zemljiškoknjižne izvedbe pravnega posla.

Na podlagi 70. in 75. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je ustanavljanje služnosti in stavbne pravice na nepremičnem premoženju lahko brezplačno le v korist osebe javnega prava ali v korist izvajalca gospodarske javne službe, ki je v 100-odstotni neposredni lasti države ali samoupravne lokalne skupnosti in se ne ukvarja s tržno dejavnostjo, če je to v javnem interesu.

Služnost in stavbna pravica na stvarnem premoženju v lasti tretjih oseb se v korist države ali samoupravnih lokalnih skupnosti ustanovita le v takem obsegu in z vsebino, ki omogočata gospodarno in koristno uporabo stvarnega premoženja oziroma zagotavljata nujne pogoje za izvrševanje nalog države ali samoupravnih lokalnih skupnosti.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo obravnavo zadeve in sprejem predlaganih sklepov.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin, ki v naravi predstavljajo povezovalno cesto v Industrijski coni Ilirska Bistrica se odkupijo naslednja zemljišča:

Parc. št.	k.o.	Površina m2	Cena € (brez DDV)	cena €/m2 (brez DDV)
319/16	Trnovo	226	5.369,76	23,76
319/17	Trnovo	126	2.993,76	23,76
466/25	Trnovo	269	6.391,44	23,76
466/27	Trnovo	65	1.544,40	23,76

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč ter plačilo davka na promet nepremičnin bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:478-68/2019-16

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja obstoječe infrastrukture v IC Ilirska Bistrica, ki v naravi predstavljen zgrajeno povezovalno cesto od obvoznice do novozgrajene ceste v IC Ilirska Bistrica, je potrebno od zemljiškoknjižnih lastnikov odkupiti zgoraj navedene nepremičnine.

Nepremičnine se nahajajo v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna za leto 2020 v seznamu II – stavbna zemljišča pod zaporedno številko 113.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 3523/4 k.o. Jelšane (ID znak 2549 3523/4) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:478-8/2020-20

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za zamenjavo parcel parc. št. 3523/4 in 3655/1 k.o. Jelšane, zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim. Ker je na parc. št. 3523/4 k.o. Jelšane v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba javnega dobra, je za izvedbo pravnega posla potreben najprej izbris navedene zaznambe in šele nato postopek zamenjave zemljišča.

Zaradi zamenjave zemljišč se pri parc. št. 3523/4 k.o. Jelšane izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

Parcele
↑

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Grafični prikaz
2549 JELŠANE	3523/4	43	DA	0,00	

Legenda podatkov: ■ Register nepremičnin □ Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2549 Številka parcele 3523/4

POVRŠINA PARCELE (M2)	43
DEJANSKA RABA Izoris stavbe	DELEŽ DEJANSKE RABE (%) 100
NAMENSNA RABA površine poddeležljivega namena	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2) 43
RABE ZEMLJIŠČ ZEMLJIŠČE POD STAVBO	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2) 43
	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI 155

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416	1/1	Lastnik
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravljavec

Skica parcele:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98 in Uradni list RS, št. 31/99) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore sprejetega na ___seji z dne _____, na _____seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega z dejanskim stanjem poti oz. javnega dobra v naravi se izvede menjava nepremičnin, tako da

- Občina Ilirska Bistrica prejme v last bremen prosto nepremičnino parc. št. 3655/1 (ID znak 2549 3655/1), k.o. Jelšane v izmeri 39 m² za ceno 730,00 EUR oz. 18,72 EUR/m².
- Lastnik parcele iz prejšnje alineje prejme v last parc. št. 3523/4 (ID znak 2549 3523/4) v izmeri 43 m², k.o. Trnovo, za ceno 805,00 EUR, oz. 18,72 EUR/m².

II.

Menjava se izvede pod pogojem, da se obstoječi lastnik parcel iz prve alineje prejšnjega člena zaveže, da bo v zakonskem roku plačal Občini Ilirska Bistrica v denarju razliko med ocenjenima vrednostima parcel ter plačilo DDV-ja, ki skupaj znaša 252,10 EUR.

III.

Stroške, nastale v zvezi z izvedbo menjave, ki je predmet tega sklepa, nosi stranka, ki je predlagatelj ureditve zemljiškoknjižnega stanja.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po vknjižbi izbrisa zaznambe javnega dobra na parc. št. 3523/4 k.o. Jelšane v zemljiški knjigi.

Številka: 478-8/2020-21

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Stranka je podala pobudo za zamenjavo oz. ureditev zemljiškoknjižnega stanja poti v naravi. Ker je na zemljišču parc. št. 3523/4 k.o. Jelšane vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra, je občinska uprava k zamenjavi zemljišč pridobila tudi pozitivno mnenje Krajevne skupnosti Jelšane.

Za zemljišča so bile s strani pristojnega cenilca pridobljene cenitve in sicer s oceno tržne vrednosti, z dne 16.11.2020.

Vsa zemljišča, ki so predmet menjave, so v celoti stavbna zemljišča. Na podlagi 55.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list 11/2018) se menjava nepremičnin po metodi neposredne pogodbe lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja države ali premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov.

Zemljišči, ki sta predmet zamenjave, sta v načrtu razpolaganja zavedeni pod seznamom stavbnih zemljišč pod zap.št. 38 in v načrtu pridobivanja pod zap.št. 50.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 828/8 k.o. Pregarje (ID znak 2565 828/8), parc. št. 828/9 k.o. Pregarje (ID znak 2565 828/9) in parc. št. 828/10 k.o. Pregarje (ID znak 2565 828/10) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup oz. zamenjavo parcel navedenih v izreku sklepa. Predmetne parcele niso v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedenih parcelah. S strani KS Pregarje je bilo izdano soglasje za prodajo oz. zamenjavo predmetnih zemljišč.

Zaradi izvedbe prodaje oz. zamenjave se pri parc. št. 828/8 k.o. Pregarje (ID znak 2565 828/8), parc. št. 828/9 k.o. Pregarje (ID znak 2565 828/9) in parc. št. 828/10 k.o. Pregarje (ID znak 2565 828/10) izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

Parcele
↑

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2565 PREGARJE	828/8	150	NE	0,45		

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2565 Številka parcele 828/8

POVRŠINA PARCELE (M2)	150
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Gozdno zemljišče	150
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Ni podataka	
BONITETNE TOČKE	27
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	150
ODPRTOST GOZDA	90
KASTIŠČNI KOEFICIENT GOZDA	11

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416	1/1	Lastnik
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravljavec

Parcele
↑

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2565 PREGARJE	828/9	239	NE	0,72		

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2565 Številka parcele 828/9

POVRŠINA PARCELE (M2)	239
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Gozdno zemljišče	239
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Ni podataka	
BONITETNE TOČKE	27
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	239
ODPRTOST GOZDA	90
KASTIŠČNI KOEFICIENT GOZDA	11

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416	1/1	Lastnik
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravljavec



Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2565 PREGARJE	828/10	373	NE	1,92	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli Katastrska občina 2565 številka parcele 828/10

POVRŠINA PARCELE (M2)	373
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Kmetijsko zemljišče	373
NAHENSKA RABA	POVRŠINA NAHENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
ni podatka	
BOMITETNE TOČKE	27
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BOMITETNIMI TOČKAMI (M2)	373

Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416	1/1	Lastnik
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravitelj

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Po izvzemu iz javnega dobra se izvrši zamenjava parc. št. 828/8 k.o. Pregarje (ID znak 2565 828/8) v vrednosti 94,50 € v lasti Občine Ilirska Bistrica, s parc. št. 820/24 k.o. Pregarje (ID znak 2565 820/24) v vrednosti 116,20 €. Vrednosti se deloma pobotata, razliko doplača Občina Ilirska Bistrica.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča parc. št. 828/8 k.o. Pregarje (ID znak 2565 828/8) iz javnega dobra.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

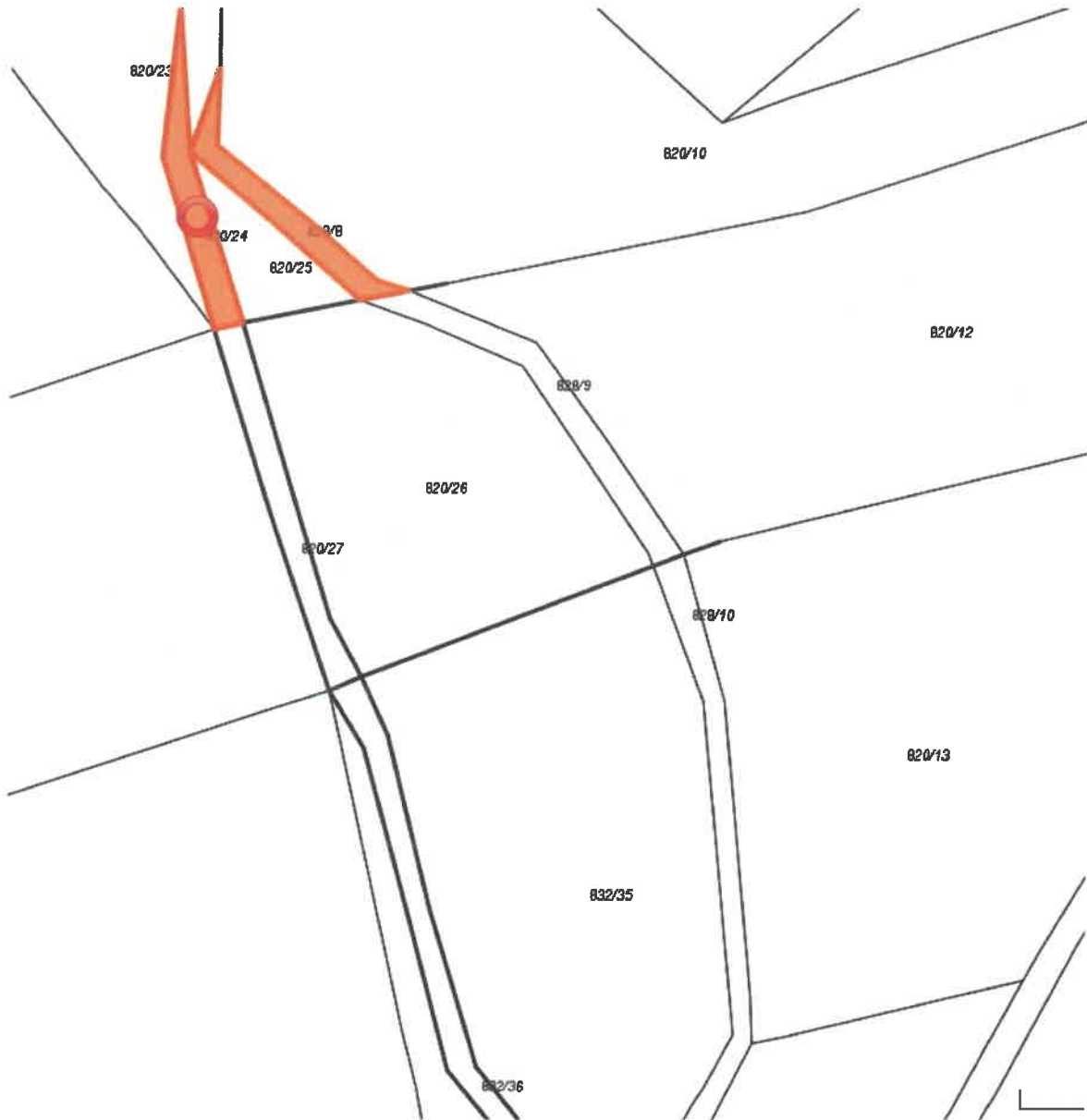
O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ilirska Bistrica je prejela vlogo za zamenjavo parc. št. 828/8 k.o. Pregarje v lasti Občine Ilirska Bistrica in parc. št. 820/24 k.o. Pregarje po kateri je KS Pregarje uredila novo traso poti. KS Pregarje je podala pozitivno mnenje k predmetni zamenjavi.

Iz cenilnega elaborata pristojnega cenilca je razvidno, da znaša vrednost parc. št. 828/8 k.o. Pregarje 94,50 € oz. 0,63 EUR/m² in vrednost parc. št. 820/24 k.o. Pregarje 116,20 € oz. 0,78 EUR/m². Kupnini se deloma pobotata, razliko doplača Občina Ilirska Bistrica..

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Po izvzemu iz javnega dobra se izvrši zamenjava parc. št. 828/9 k.o. Pregarje (ID znak 2565 828/9) v vrednosti 150,60 € v lasti Občine Ilirska Bistrica, s parc. št. 820/27 k.o. Pregarje (ID znak 2565 820/27) v vrednosti 174,70 €. Vrednosti se deloma pobotata, razliko doplača Občina Ilirska Bistrica.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča parc. št. 828/9 k.o. Pregarje (ID znak 2565 828/9) iz javnega dobra.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

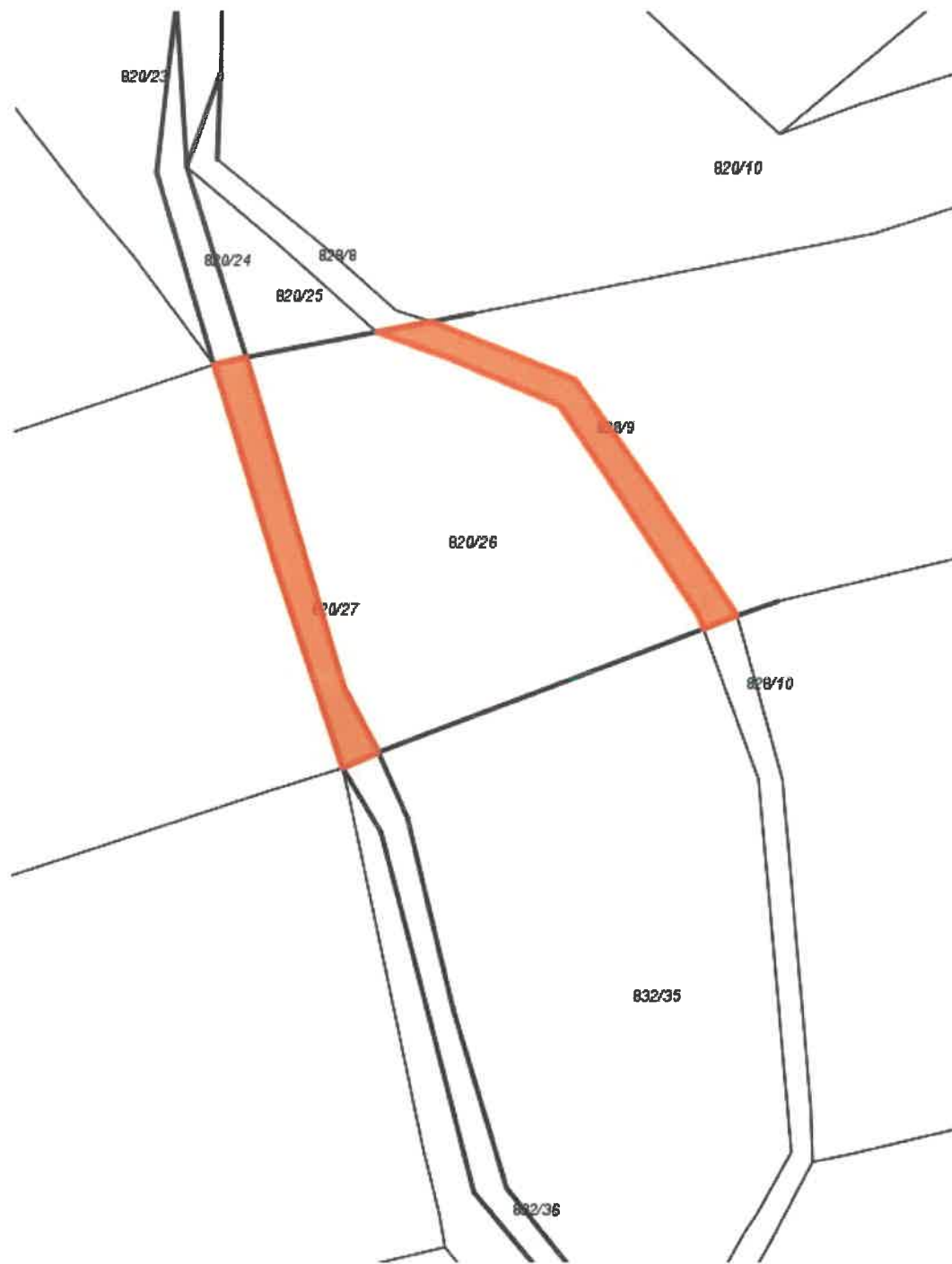
O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ilirska Bistrica je prejela vlogo za zamenjavo parc. št. 828/9 k.o. Pregarje v lasti Občine Ilirska Bistrica in parc. št. 820/27 k.o. Pregarje zaradi ureditve nove trase poti. KS Pregarje je podala pozitivno mnenje k predmetni zamenjavi.

Iz cenilnega elaborata pristojnega cenilca je razvidno, da znaša vrednost parc. št. 828/9 k.o. Pregarje 150,60 € oz. 0,63 EUR/m² in vrednost parc. št. 820/27 k.o. Pregarje 174,70 € oz. 0,78 EUR/m². Kupnini se deloma pobotata, razliko plača Občina Ilirska Bistrica.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), se proda zemljišče parc. št. 828/10 k.o. Pregarje (ID znak: parcela 2565 828/10), za ceno 274,30 € oz. 0,74 €/m²,

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča parc. št. 828/10 k.o. Pregarje (ID znak 2565 828/10) iz javnega dobra.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Občina Ilirska Bistrica je prejela vlogo za zamenjavo parc. št. 828/10 k.o. Pregarje v lasti Občine Ilirska Bistrica in parc. št. 832/36 k.o. Pregarje po kateri je KS Pregarje uredila novo traso poti. KS Pregarje je podala pozitivno mnenje k predmetni zamenjavi. Po namenski rabi je parc. št. 828/10 k.o. Pregarje kmetijsko zemljišče, parc. št. 832/36 k.o. Pregarje pa gozdno zemljišče, zato zamenjava parcel ni mogoča. Skladno z navedenim se predmetna parcela proda na podlagi neposredne pogodbe.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki je razvidna iz I. točke sklepa.

Ponudba za prodajo navedenega zemljišča se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudbe se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. točko sklepa določi kupca zemljišča s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo prodajalca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



1:7000 - Patrainska mapa izbranih

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se v celoti odkupi nepremičnina parc. št. 832/36 k.o. Pregarje (ID znak: parcela 2565 832/36) za ceno 283,90 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

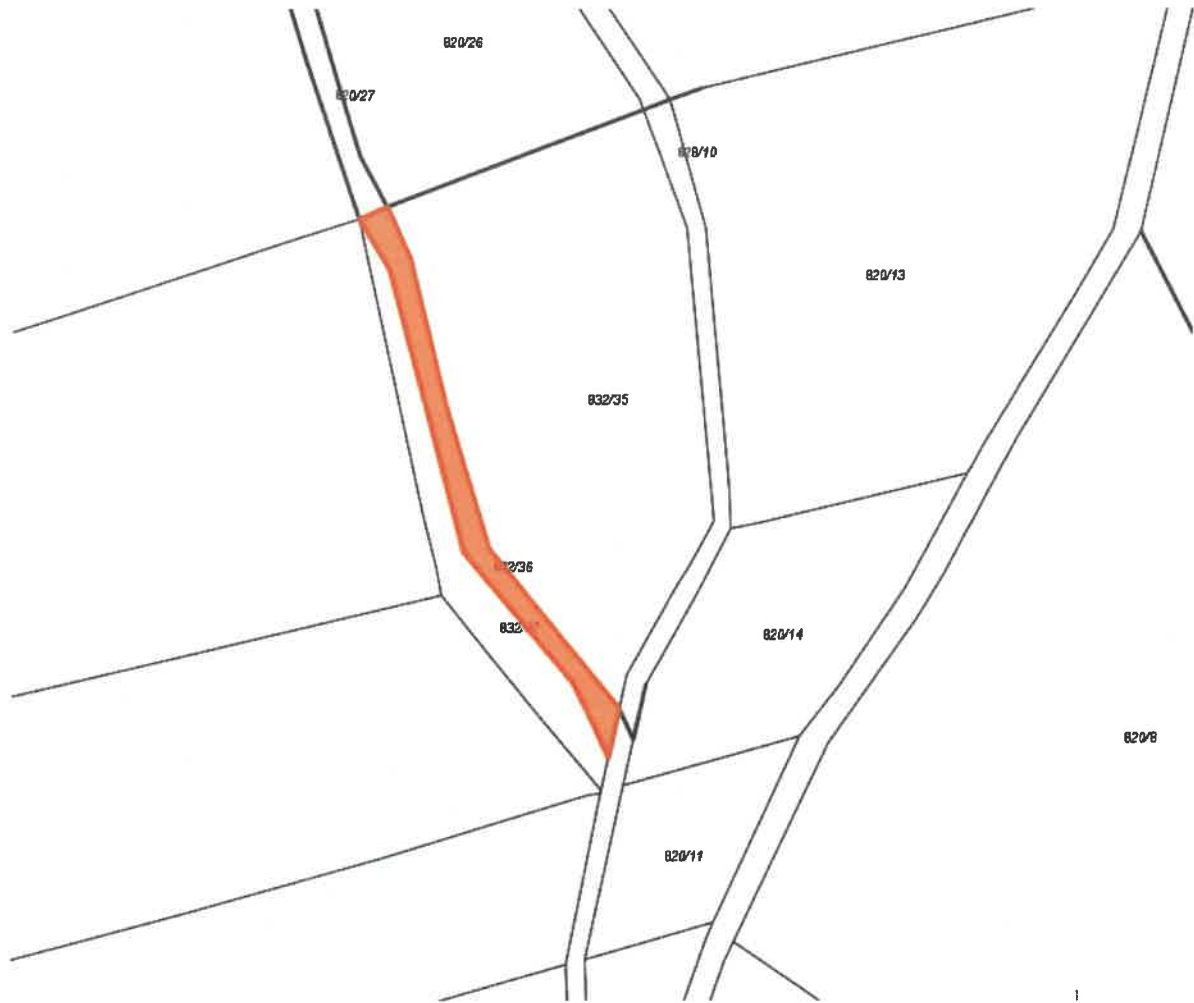
Obrazložitev:

Občina Ilirska Bistrica je prejela vlogo za zamenjavo parc. št. 828/10 k.o. Pregarje v lasti Občine Ilirska Bistrica in parc. št. 832/36 k.o. Pregarje po kateri je KS Pregarje uredila novo traso poti. KS Pregarje je podala pozitivno mnenje k predmetni zamenjavi. Po namenski rabi je parc. št. 828/10 k.o. Pregarje kmetijsko zemljišče, parc. št. 832/36 k.o. Pregarje pa gozdno zemljišče, zato zamenjava parcel ni mogoča. Skladno z navedenim se predmetna parcela odkupi od lastnika..

Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost navedene parcele 283,90 € (0,78 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Izvrši se zamenjava parc. št. 1763/1 k.o. Sabonje (ID znak 2536 1763/1) v vrednosti 427,89 € v lasti Občine Ilirska Bistrica, s parc. št. 92/107 k.o. Sabonje (ID znak 2536 92/107) v vrednosti 450,02 €. Vrednosti se pobotata v celoti-Občina Ilirska Bistrica ni dolžna doplačati razlike v ceni zemljišč.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo zamenjave bremenijo pobudnika zamenjave zemljišč.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

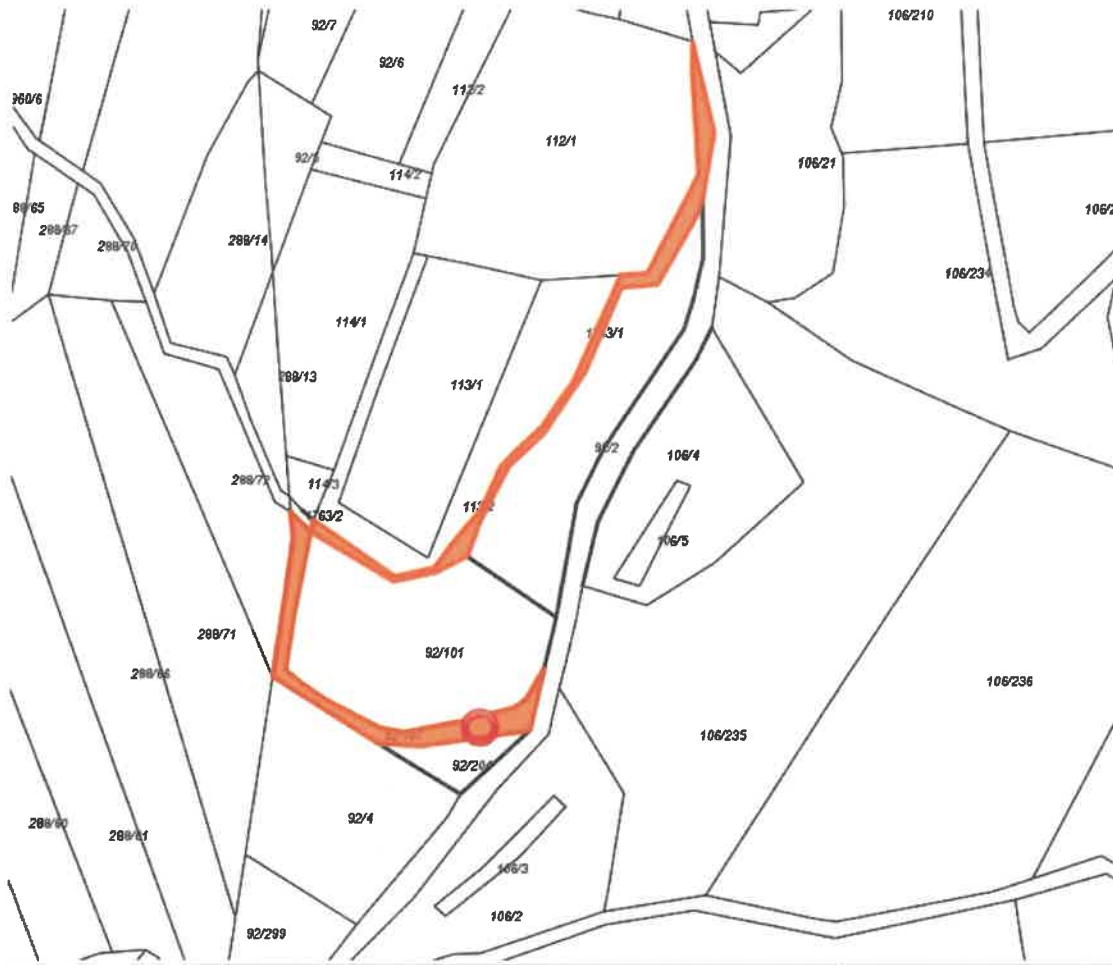
O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ilirska Bistrica je prejela vlogo za zamenjavo zemljišč navedenih v izreku sklepa zaradi zaokrožitve obdelovalnega zemljišča vlagatelja. KS Podgrad je podala pozitivno mnenje k predmetni zamenjavi.

Iz cenilnega elaborata pristojnega cenilca je razvidno, da znaša vrednost parc. št. 1763/1 k.o. Sabonje 427,89 € oz. 0,75 EUR/m² in vrednost parc. št. 92/107 k.o. Sabonje 450,02 € oz. 0,69 EUR/m². Kupnini se v celoti pobotata na način, da Občina Ilirska Bistrica ni dolžna doplačati razlike v ceni parcel.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) se prodajo deleži na naslednjih zemljiščih:

- delež do 1/32 na parc. št. 2890 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 2890), za ceno 164,36 € oz. 3,56 €/m²,
- delež do 1/8 na parc. št. 3037 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 3037), za ceno 69,90 € oz. 0,90 €/m²,
- delež do 1/8 na parc. št. 3177 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 3177), za ceno 249,78 € oz. 0,96 €/m²,
- delež do 1/8 na parc. št. 3341 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 3341), za ceno 106,93 € oz. 1,00 €/m²
- delež do 1/16 na parc. št. 4162 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 4162), za ceno 52,20 € oz. 0,48 €/m²
- delež do 1/16 na parc. št. 4163 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 4163), za ceno 539,40 € oz. 0,48 €/m²
- delež do 1/16 na parc. št. 4164 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 4164), za ceno 40,24 € oz. 0,58 €/m²
- delež do 1/8 na parc. št. 4430 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 4430), za ceno 618,78 € oz. 0,53 €/m²
- delež do 1/8 na parc. št. 4436 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 4436), za ceno 1092,70 € oz. 0,49 €/m²
- delež do 1/8 na parc. št. 4860/2 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 4860/2), za ceno 147,71 € oz. 0,45 €/m²
- delež do 1/8 na parc. št. 4861/2 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 4861/2), za ceno 259,88 € oz. 0,42 €/m²
- delež do 1/8 na parc. št. 4862/2 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 4862/2), za ceno 477,95 € oz. 0,44 €/m²
- delež do 1/8 na parc. št. 4863/2 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 4863/2), za ceno 330,03 € oz. 0,43 €/m²
- delež do 1/8 na parc. št. 4864/2 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 4864/2), za ceno 294,98 € oz. 0,46 €/m²
- delež do 1/8 na parc. št. 488 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 488), za ceno 107,48 € oz. 1,49 €/m²
- delež do 1/8 na parc. št. 654 k.o. Bač (ID znak: parcela 2509 654), za ceno 200,34 € oz. 0,97 €/m²

Zemljišča se prodajajo posamično.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi

podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje posameznega zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup deležev na parcelah navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč so bile s strani pristojnih cenilcev izdelane cenitve, na podlagi katerih so se določile kupnine za deleže na parcelah, ki so razvidne iz I. točke sklepa.

Ponudba za prodajo deležev na navedenih zemljiščih se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o gozdovih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in Zakona o gozdovih določi kupca zemljišč s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje posameznega zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), se proda zemljišče parc. št. 1207 k.o. 2543 Jablanica (ID znak: parcela 2543 1207) za ceno 1388,66 € oz. 0,98 €/m² in zemljišče parc. št. 1466/1 k.o. 2543 Jablanica (ID znak: parcela 2543 1466/1) za ceno 2919,54 € oz. 0,57 €/m².
Zemljišči se prodajata posamično.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere sta se določili kupnini za parceli, ki sta razvidni iz I. točke sklepa.

Ponudba za prodajo navedenih zemljišč se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudbe se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. točko sklepa določi kupca zemljišč.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Najemne pogodbe za najem zemljišč na Sviščakih, na katerih stojijo počitniške hišice in katerih veljavnost se izteče tekom leta 2021, se podaljšajo do sprejema novega sklepa o dokončni ureditvi zemljiškoknjižnega stanja zemljišča oz. novonastalih parcel, vendar najdlje do 31.12.2021.

II.

Letna najemnina se določi v višini 128,00 EUR in se v času trajanja najema lahko spremeni po sklepu Občinskega sveta.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-78/2019-

Datum:

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Obrazložitev:

Dne 27.2.2020 je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na svoji 10. seji sprejel sklep št. 478-78/2019-1, s katerim so bili določeni pogoji podaljšanja najema zemljišča pod počitniškimi hišicami za najemne pogodbe, ki pretečejo v l. 2020. Glede na to, da je bil OPPN za Sviščake sprejet 26.9.2019, je potrebno določiti nove zemljiškoknjižne pogoje za uporabo zemljišč. Ker cenitve zemljišč še niso dokončane, odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predlagani sklep, s katerim bomo podaljšali najemna razmerja pretečena v letu 2021 in sicer do sprejema sklepa za dokončno ureditev zemljiškoknjižnega stanja zemljišč, vendar najdlje do 31.12.2021.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (UL RS št. 54/16) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), je na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Izključna cena (EUR): EUR/m ² /mesec	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	300/5	2525 Ilirska Bistrica	Bazoviška ul. 16 (nekdanji matični urad)	2,64 EUR	82,94	IP – C 3825 I

Oddaja poslovnih prostorov v najem se odda po navedeni izključni oz. izlicitirani ceni, ki se množi z ustreznim faktorjem navedenim v Pravilniku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016) glede na dejavnost, ki opravlja najemnik. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru. Prostor se odda v najem za nedoločen čas.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 430-93/2019-6

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/18 in 79/18), Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (UL RS št. 54/16) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), se lahko premoženje, ki ga upravljavec ne potrebuje, odda v najem. S strani notarke mag. Sonje Železnik je bila podana pisna vloga za najem prostora nekdanjega matičnega urada na Bazoviški c. 14, zato odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (UL RS št. 54/16) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na seji _____ dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR): EUR/mesec	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	1948/1	2525 Ilirska Bistrica	Levstikova 8b, Ilirska Bistrica	510,3 EUR	170,10	IP – C 3829 - I

Poslovni prostor v najem se odda v najem dosedanjemu najemniku – Čebelarskemu društvu Antona Žnidaršiča, Levstikova 8b, Ilirska Bistrica, MŠ: 516029400 po navedeni izklicni oz. izlicitirani ceni, ki se množi z ustreznim faktorjem navedenim v Pravilniku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016) glede na dejavnost, ki jo opravlja najemnik. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške skladno s sklenjeno Najemno pogodbo št. 3528-20/2006 z dne 27.12.2006 .

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-20/2006-

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/18 in 79/18), Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (UL RS št. 54/16) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), se lahko premoženje, ki ga upravljavec ne potrebuje, odda v najem. V letu 2006 je bil naveden objekt (Vencinova hiša) oddan v najem Čebelarskemu društvu Antona Žnidaršiča z Najemno pogodbo št. 3528-20/2006 z dne 27.12.2006, Ilirska Bistrica. Čebelarsko društvo je objekt skladno z določili najemne pogodbe obnovilo. V skladu z najemno pogodbo je bila s cenilnim elaboratom št. IP – C 3829-I ocenjena sedanja vrednost objekta in znaša 63.400,00 eur ter ovrednotena nova najemnina za uporabo objekta in sicer na 510,3 eur/mesec. V skladu z najemno pogodbo se najemnina kompenzira do poplačila razlike med zneskom priznanega investicijskega vložka, ki v skladu z najemno pogodbo znaša 13.668.000,00 SIT in že kompenziranimi najemnini. Pogodba je sklenjena za nedoločen čas.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 12. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ilirska Bistrica (Ur. list RS št. 94/14) ter 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08 in Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na..... seji dne..... sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica izdaja soglasje k oddaji poslovnih prostorov in opreme v Zdravstvenem domu Ilirska Bistrica v najem Ninu Mirniku, dr. med., spec. ortop. kir., Jadranska cesta 46, 6280 Ankaran, za obdobje enega leta, z možnostjo podaljšanja.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-61/2020-3

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani javnega zavoda Zdravstveni dom Ilirska Bistrica smo prejeli vlogo za izdajo soglasja k oddaji poslovnih prostorov in opreme Zdravstvenega doma Ilirska Bistrica v najem Ninu Mirniku, dr. med., spec. ortop. kir., Jadranska cesta 46, 6280 Ankaran, za opravljanje specialistične ortopedske dejavnosti, za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja. Premoženje zavoda je last ustanovitelja Občine Ilirska Bistrica, z njim pa upravlja zavod v skladu z določili odloka o ustanovitvi, v določenih primerih s soglasjem ustanovitelja.

V najem se oddajajo prostori in oprema v pritličju Zdravstvenega doma – prostor ambulante 5 s pripadajočo opremo. Ortopedske storitve bo g. Mirnik opravljal enkrat tedensko.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc